

ANTEPROYECTO DE MUESTRA

PALAU

ANTEPROYECTO DE INTERIORISMO

BARCELONA

S

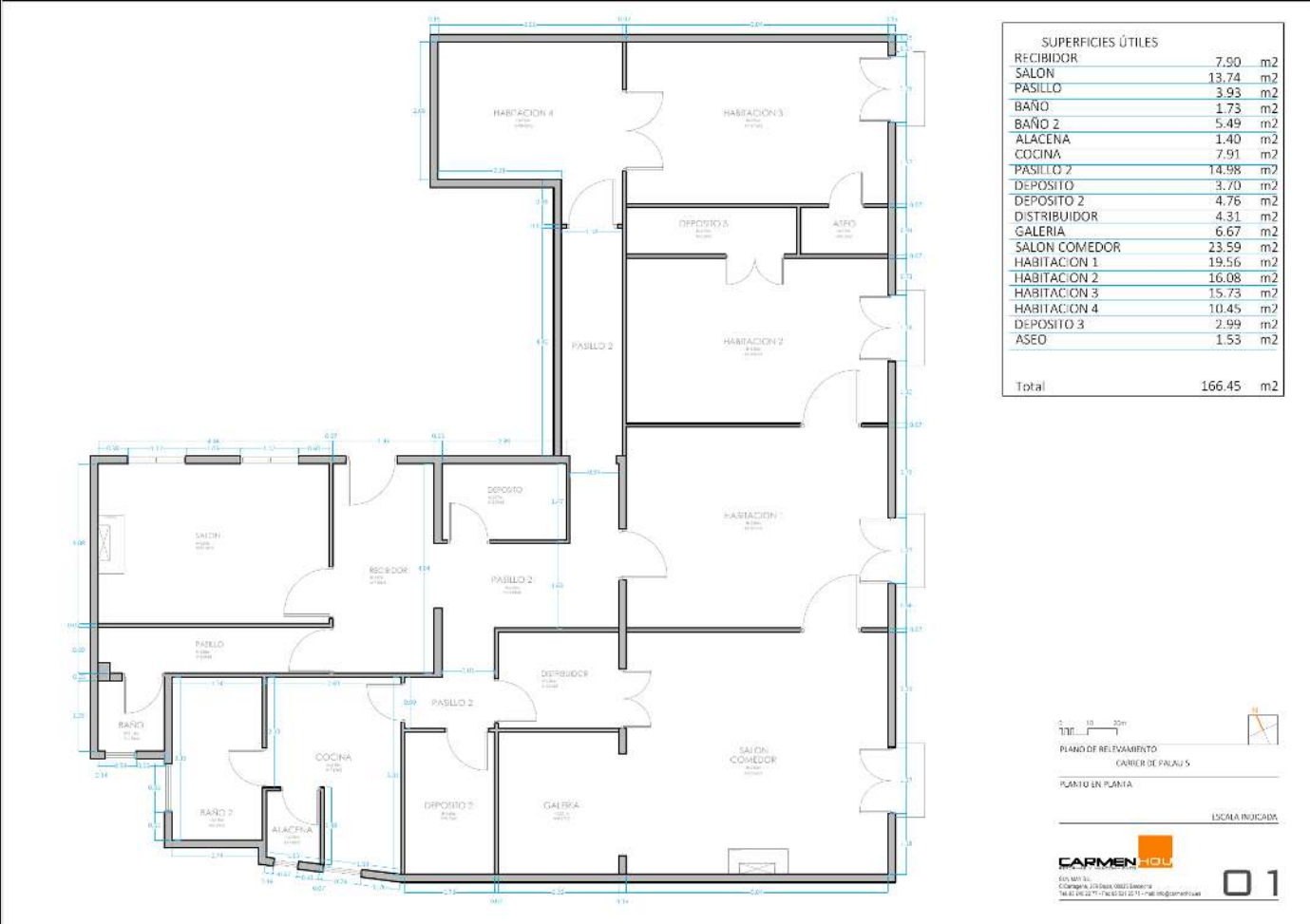
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

STUDIO S.L.

Creado con  SAI DESIGNER

ESTADO ACTUAL

PUNTO DE PARTIDA Y OBJETIVOS



PLANO ORIGINAL APORTADO · REPRODUCCIÓN SIN ESCALA

166,45 m²

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN PLANO APORTADO

01 DISTRIBUCIÓN EXISTENTE

Vivienda compartimentada con cuatro habitaciones, cocina independiente y varias zonas de paso y servicio.

02 OBJETIVO DE LA PROPUESTA

Reorganizar la vivienda con hall de entrada, tres dormitorios, tres baños, salón-comedor, cocina abierta y lavandería independiente.

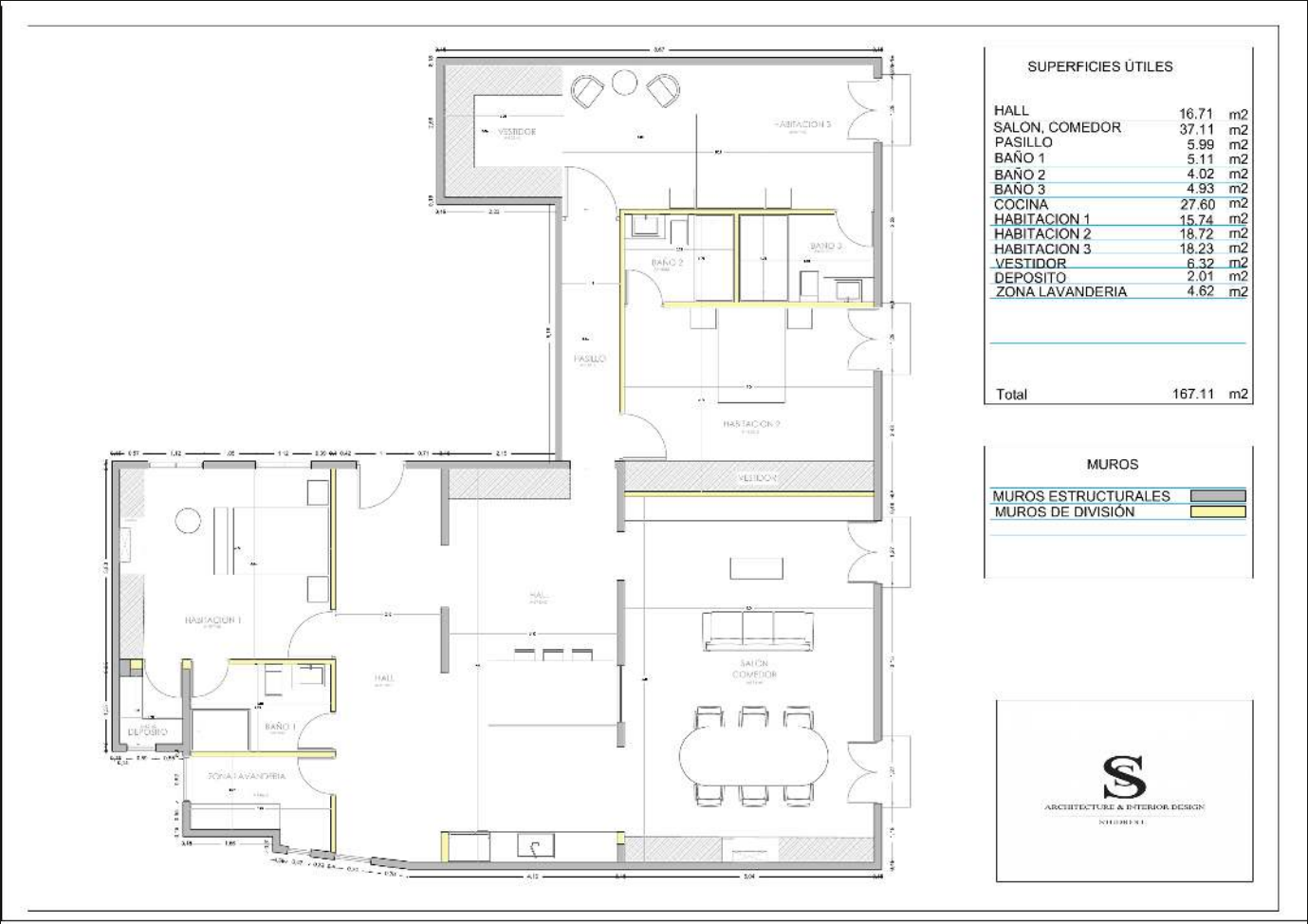
03 CRITERIO DE DISEÑO

Mejorar la relación entre las estancias, aprovechar la luz natural y mantener una lectura coherente de materiales y acabados.

Propuesta sujeta a comprobación técnica y medición.

DISTRIBUCIÓN PROPUESTA

NUEVA ORGANIZACIÓN DE LA VIVIENDA



167,11 m²

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN PLANO PROPUESTO

01 ZONA DE DÍA

Hall de entrada y zona de salón-comedor conectada con la cocina abierta.

02 ZONA DE NOCHE

Tres dormitorios y tres baños, con espacios de vestidor y almacenamiento.

03 ESPACIOS DE SERVICIO

Lavandería independiente y depósito. La propuesta ordena las circulaciones y separa los usos de la vivienda.

Propuesta sujeta a comprobación técnica y medición.

VISIÓN DEL CONJUNTO EN 3D

DISTRIBUCIÓN Y AMUEBLAMIENTO



01 LECTURA ESPACIAL

Vista general para comprender la relación entre las estancias y las circulaciones de la vivienda.

02 ZONA DE DÍA

Salón-comedor y cocina abierta articulan el espacio de convivencia, con el hall como acceso.

03 USOS Y EQUIPAMIENTO

La vista permite reconocer dormitorios, baños, vestidores y lavandería, junto al mobiliario representado.



ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

STUDIO S.L.

PALAU · ANTEPROYECTO DE INTERIORISMO

SALÓN COMEDOR

Calidez, luz y continuidad espacial.

Tonos marfil · Nogal · Cobre



ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

STUDIO S.L.

PALAU · ANTEPROYECTO DE INTERIORISMO

COCINA ABIERTA

Diseño abierto, funcional y conectado.

NOGAL · PIEDRA AZUL GRIS · METAL





S

ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

STUDIO S.L.

PALAU · ANTEPROYECTO DE INTERIORISMO

HALL Y PASILLO

Una bienvenida cálida y luminosa.

MADERA · MARFIL · LATÓN



S

ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

STUDIO S.L.

PALAU · ANTEPROYECTO DE INTERIORISMO

DORMITORIO CON VESTIDOR

Calma, textura y confort.

MARFIL · AZUL · NOGAL



S

ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

STUDIO S.L.

PALAU · ANTEPROYECTO DE INTERIORISMO

DORMITORIO CON CHIMENEA

Un refugio de luz y calidez.

NOGAL · VERDE OLIVA · TEXTILES NATURALES



S

ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

STUDIO S.L.

PALAU · ANTEPROYECTO DE INTERIORISMO

DORMITORIO CON ESCRITORIO

Descanso y funcionalidad en equilibrio.

NOGAL · TONOS ARENA · AZUL



ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN
STUDIO S.L.

PALAU · ANTEPROYECTO DE INTERIORISMO

BAÑO 1

Luz cálida y elegancia natural.

MARFIL · NOGAL · ACABADO DORADO



ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN
STUDIO S.L.

PALAU · ANTEPROYECTO DE INTERIORISMO

BAÑO 2

Texturas que aportan carácter.

MARFIL · NOGAL · PIEDRA VETEADA





ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

STUDIO S.L.

PALAU · ANTEPROYECTO DE INTERIORISMO

BAÑO 3

Equilibrio, luz y tonos naturales.

MARFIL · NOGAL · ACABADO DORADO



S

ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN
STUDIO S.L.

PALAU · ANTEPROYECTO DE INTERIORISMO

LAVANDERÍA

Orden y funcionalidad en cada detalle.

BLANCO · MARFIL · ACABADO DORADO



ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN
STUDIO S.L.

PALAU · ANTEPROYECTO DE INTERIORISMO

MATERIALES Y PALETA

Una identidad común para toda la vivienda.

BASE · MARFIL Y TONOS ARENA

CALIDEZ · NOGAL Y TEXTILES

ACENTOS · AZUL, OLIVA Y DORADO

Selección conceptual de acabados.





ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN
STUDIO S.L.

PALAU · ANTEPROYECTO DE INTERIORISMO

SIGUIENTES PASOS

- 01 VALIDAR LA PROPUESTA**
Distribución, estilo y necesidades.
- 02 CONCRETAR LOS MATERIALES**
Acabados, referencias y cantidades.
- 03 PREPARAR EL PRESUPUESTO**
Estimación desglosada por estancia.

Mediciones y selección final pendientes de confirmación.



ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

STUDIO S.L.

PALAU · ANTEPROYECTO DE INTERIORISMO

MATERIALES POR ESTANCIA

SALÓN - COMEDOR

Tonos marfil, nogal y detalles cobrizos.

COCINA

Nogal, piedra azul gris veteadas y metal.

HALL Y PASILLO

Madera, paredes marfil y detalles dorados.

DORMITORIOS

Nogal, textiles claros y acentos azul u oliva.

BAÑOS

Tonos marfil, nogal, piedra veteadas y grifería dorada.

LAVANDERÍA

Mobiliario blanco, tonos marfil y grifería dorada.

Propuesta conceptual. Referencias, cantidades y proveedores pendientes de confirmar.





ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN
STUDIO S.L.

PALAU · ANTEPROYECTO DE INTERIORISMO

ESTIMACIÓN PRELIMINAR

MATERIALES

162.500 €

MANO DE OBRA ESTIMADA

87.500 €

TOTAL PRELIMINAR

250.000 €

CATEGORÍAS DEL INFORME

Cerámica y superficies
Pavimentos y maderas
Cocinas y electrodomésticos
Baño y wellness

Iluminación y detalles eléctricos
Ventanas y puertas
Domótica y sonido
Mobiliario

Ejemplo orientativo · 166 m². Importes sujetos a mediciones, alcance, impuestos y validación profesional.
Desglose por estancia pendiente de mediciones y selección final.



ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN
STUDIO S.L.

PALAU · ANTEPROYECTO DE INTERIORISMO

ALCANCE DE LA ESTIMACIÓN

BASE DEL EJEMPLO

Vivienda de referencia: 166 m².

Materiales: 162.500 €.

Mano de obra estimada: 87.500 €.

PENDIENTE DE CONFIRMAR

Mediciones, cantidades y referencias finales.

Alcance de obra, instalaciones y mobiliario.

Honorarios, licencias, impuestos e imprevistos.

TOTAL PRELIMINAR · 250.000 €

Estimación orientativa. No constituye una oferta cerrada de ejecución.

ANTEPROYECTO DE INTERIORISMO

PALAU

BARCELONA

El primer paso hacia tu nueva vivienda.

S

ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

STUDIO S.L.

www.theseduction.eu